

【経歴】1980年生まれ/青森市出身/2児の母/宅建士/賃貸不動産経営管理士/ホームインスペクター

1999年 青森県立中央高等学校リビングデザイン科修了

2003年 結婚を機に、山形市へ移住

2003年～2013年(社員):山忠産業株式会社(現・感動ハウス)

2013年～2021年(社員):株式会社 後藤組 イエステーション山形店

2021年～現在:RoomruBe起業。

全日本不動産協会会員。企業と業務提携し宅建業務を担う傍ら、自社物件では築古戸建に特化し、仲介専門で取り扱う。

投資家との連携により、地方の『DIY型賃貸住宅』を率先して取扱い、自由度の高い賃貸住宅で、借り手のニーズに応える。

RoomruBeの事務所も築古DIY物件であり、古き良きを伝える為、多くの方に来てもらおうと、コワーキングスペースも運営している。

Instagram、YouTube、XなどSNS発信。

ペット可・DIY可築古物件は自由度が高く、移住や創業者にマッチしている。

大切にしている事・想い

・なぜ空き家：ファッションや古美術の様に、家にもヴィンテージの良さがある。
 例えば、もう製造していないガラスや、丸太から製材した木材、そもそもの工法など、
 素敵な意匠を継承して、残して欲しいと思うから。



大切にしている事・想い

・なぜ移住: 私の経験から“楽しい・美味しい・人も良い”。推し活の様なもの。一度山形県を離れた方々にも、戻って来て欲しいと思う。



物件は常に人と共にあり、“始まりと終わり”両方の場面に携わる者として、お客様の立場に寄り添い、多角的視野を持ち、所有者様も気づいていない様な物件の魅力を、わくわくしながら、掘り起こして行きます。

山形空き家・移住アソシエーション

RoomruBe × サポーター企業

移住者
に対し

開業アドバイス
キャリアサポート
各種情報提供

キャリアサポート
移住後のフォロー
地域情報の提供

空き家
に対し

現地調査
売却/賃貸サポート
SNS等デジタル発信
DIY築古賃貸の提案

物件の掘りおこし
地元住民/行政との連携

対象モデル地域の自治体ヒアリングから、「移住支援」「空き家対策」というキーワードがよく出るが、効果的な政策が打てていない状況。

課題: 空き家も眠っていて、県外から移住したい者も一定数いるが、両者をつなぐ力が弱いのでマッチングしない

→空き家が住めなくなる状態になる前に、必要な人(県外からの移住者など)に流通させる仕組みが必要

Case 1

村山市での事例

令和5年7月16日(日) 山形新聞

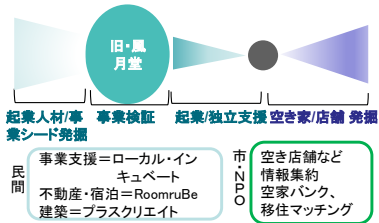
新聞記事のスクリーンショット。見出しは「商店街再生 始めるぞ」。サブタイトルは「新聞地区の商店街を盛り上げて空きスペースを調査する参加者 一村山市」。写真には商店街の建物と人々が写っている。記事本文には「空きスペース」に関する調査とマッチング活動の紹介が記されている。

村山市の地域づくり団体との連携

Case 2

上山市での事例

空き家・ローカル起業家予備軍を取り巻くモデル図

上山市の都市再生法人との連携
(令和5年度空き家対策モデル事業)

Point① 移住者側への包括的なワンストップ支援

Case 3

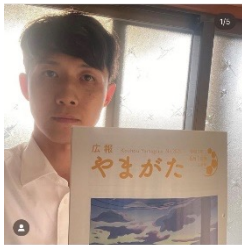
開業アドバイス



埼玉県から上山市へ移住しcafé開業を目指す
Sさん。

RoomruBeで事業計画のサポートを実施。

Case 4

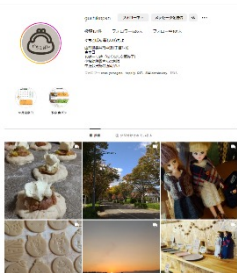
個人の想いに沿った
キャリアサポート

山形市の地域おこし協力隊となった高安さん
東京からRoomruBeきっかけでマッチング

Point② 空き家を流通させる取り組み

Case5

DIY型賃貸



富山県から長井市へUターンしパン屋さんを創業。
ぐちぱんさん。
RoomruBeの仲介。投資家が築古戸建を購入し賃貸。
店舗をお父さんとDIYした様子もInstagramで見られる。

Case 6

全国に向けた発信 & くらすべ山形協賛店



不動産ポータルサイトathomeを使い全国へ、
全日連での空き家相談員としても活動、
県内外からのお問い合わせを対応する。
移住者には仲介手数料サービス実施。

デザイナー・高安さん
設計事務所が建てた古民家に、拘りのインテリアで暮らしている



Before



After

デザイナー・高安さん
設計事務所が建てた古民家に、拘りのインテリアで暮らしている



Before



After

デザイナー・高安さん
設計事務所が建てた古民家に、拘りのインテリアで暮らしている



Before



After

ぐちこぱんさんのお店

DIY型賃貸(長井市) セルフリノベーション



Before

After

ぐちこばんさんのお店

DIY型賃貸(長井市) セルフリノベーション



Before



After





DIY型賃貸住宅の
投資家さんに弟子入り

YouTubeを見ながら
セルフリノベーション

材料はネット通販

業者さんや
応援してくれるお客様
産廃処分など協力

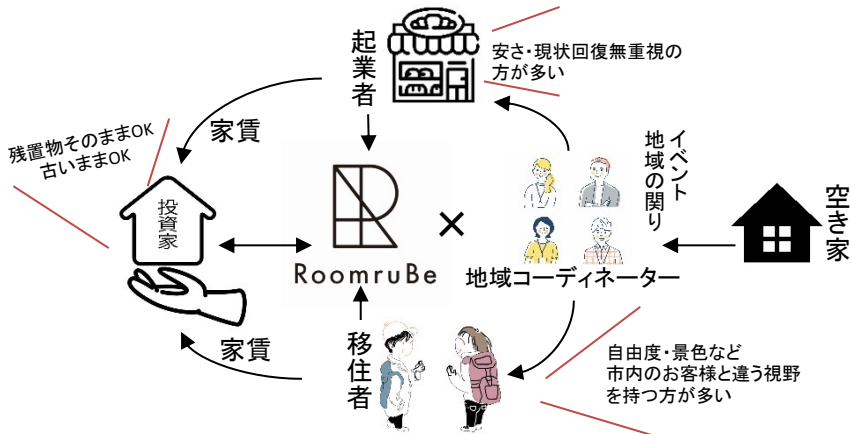


日々の様子
インスタ・YouTube
に上げた

「 インスタチェックしてます 」

「 事務所行ってみたいです 」

というお声を頂ける様になった。



空き家を使ったイベントのアイデア例

- ・空き家残置物 お宝探しレスキュー隊
- ・旅行代理店×物件案内ツアー
- ・お母さんアート発掘！キルトや工芸の伝承
- ・店舗併用住宅の空きテナント！大家さんデビュー支援
- ・空き家にまつわるサービス、あったら良いなリスニング

ROOMRUBE実績



	契約数	県外から移住	起業	事業計画	就業店舗開業	athome問い合わせ数
R3	8	0	0	2	0	13
R4	20	7	1	2	3	65
R5	19	6	5	4	22	53
合計	47	13	6	8	25	131

開業のお問合せが前年対
比約7倍に伸びた。

マッチングできる物件が集
まれば、
面白い風が吹くと感じている。

シャッター商店街の物件な
ど、本来の建物の好条件を
活かしたい。
柔軟な視野を持ち、
厨房をシェアしたり、民泊し
たり、イベントしたり、

お部屋1つからでも、できる
事はあるので、

街づくりにかかわって頂き、
何かを始めたい方々を、地
域全体でバックアップして
行けたらと思う。